

社團法人中華專業人才協會 函

地址：

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：屏東縣高樹鄉新豐國民小學

發文日期：中華民國113年7月4日

發文字號：專業訓字第1130704005號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：活動講座簡章 (0704005A00_ATTCH36.pdf)

主旨：因應資產活化與創造財源，採「出租、變更使用、合建、都更、危老」等多元活化方式。謹訂七、八月舉辦【L4】【L5】、《U1》《U2》系列計畫，附件檢附參加活動辦法，敬請惠予公告並薦派職掌人員參訓。

說明：

一、若採用「都更、危老、權利變換、合建」方式，為您解析：所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人的權益權利保護

(一)都更危老《U1》十一個關鍵步驟-辦好都市更新、危老重建

(二)都更危老《U2》都更權利變換、危老重建

(三)細細解析：十一個關鍵步驟-流程、申請、表單、文件，新手也能快速掌握！

二、資產活化涉及「建物變更使用、違建、租賃、占用」問題，為保障《所有權人、租賃當事人、次承租人》權益。謹訂七、八月份舉辦，歡迎派員參加

(一)開發評估【L4】各類建築執照、變更使用、違章建築、

建管新知

(二)開發評估【L5】不動產權益-租賃、占用、債權

(三)邀請:建管機關、不動產專業律師蒞臨

三、全程參與者，均授予【證書】一張。

四、詳細說明與參加辦法，請您閱讀附件檔案-簡章PDF。

五、請上官網WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供活動報名與購票系統。

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



都更危老【U1】

十一個關鍵步驟-

辦好都市更新、危老重建



目標效益

- 都更危老十一個關鍵步驟-流程、申請、表單、文件，新手也能快速掌握！
- 今年下半年唯一梯次！歡迎將您的《都市更新、危老重建》問題攜來

民國 113 年 08 月 02 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	【都市更新】五大關鍵步驟 一、<u>《STEP1》都市更新地區劃定、策略性再開發地區指定</u> ● 辦理單位、流程與步驟 ● 申請文件、表格 二、<u>《STEP2》自組更新更新團體、委託都市更新事業機構</u> 三、<u>《STEP3》如何辦好公聽會</u> ● 辦理單位、流程與步驟 ● 申請文件、表格 四、<u>《STEP4》如何擬好都市更新事業概要</u> ● 申請人、办理流程與步驟 ● 申請文件及表格 ● 審查作業 ● 函釋、執行應注意事項 五、<u>《STEP5》如何快速執行都市更新事業計畫</u> ● 办理流程與步驟 ● 申請文件及表格 ● 審查作業 ● 函釋、執行應注意事項 【危老重建】六大關鍵步驟 一、<u>《STEP1》危老重建應符合哪些條件</u> 二、<u>《STEP2》危老重建的申辦時間程序、應備文件</u> 三、<u>《STEP3》危老的時程獎勵、規模獎勵</u> 四、<u>《STEP4》危老的容積獎勵</u> 五、<u>《STEP5》危老的賦稅優惠</u> 六、<u>《STEP6》危老重建計畫經費補助</u>
【憑證入場】	☆暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
講座資歷	本中心特聘-林老師/內政部國土管理署 大家最喜歡的林老師/歡迎將您遇到的【都更、危老】問題，帶來現場請教講座
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

都更危老【U 1】十一個關鍵步驟-辦好都市更新、危老重建

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名、團體購票亦可採用官網下載專用電子 EXCELL

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 07/30 起繳費 ☐ 4500/人 **【Y20240802B】《今年下半年唯一梯次!歡迎將您的都更危老問題攜來》**

早鳥優惠票 民 113 年 07/29 前繳費 ☐ 1 人 4100 元/人 ☐ 2-3 人團購 4000 元/人 ☐ 4 人以上團購 3800 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 **2474-0011**

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄:請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

都更危老【U2】

都更權利變換、危老重建-

所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人



- 如何保障《所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人》權利價值

目標效益

- 今年下半年唯一梯次！
- 請將您的《都市更新、權利變換、危老重建》問題攜來

民國 113 年 08 月 16 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>都市更新權利變換-重點、估價、程序及強拆機制</u> 二、<u>權利變換-執行疑義、權利價值</u> ● 權利變換分配試算-疑義釋疑 ● 估價者選任-疑義釋疑 ● 分配選配-疑義釋疑 ● 共同負擔-疑義釋疑 ● 權利變換關係人-疑義釋疑 ● 權變案建物拆除-疑義釋疑 ● 預售限制-疑義釋疑 ● 產權移轉登記-疑義釋疑 三、<u>危老重建-執行疑義、必知權益</u> ● 危老重建時程獎勵?新增規模獎勵?另外申請容移? ● 合法建築物範圍?證明文件認定?放寬毗鄰土地併入標準? ● 地震紅黃單及海砂屋合法建築物，可以適用危老? ● 有同一張使用執照的部分合法建築物，可以用危老執行? ● 都市計畫工業區不得適用危老重建條例申請重建? ● 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建? ● 都市計畫保護區、私有市場保留地適用危老條例? ● 沒有依建築法取得合法建築物之所有權人出具同意書?土地受限制登記? ● 遺產管理人得否出具危老同意書?土地使用權同意書會議紀錄? ● 危老重建有土地法共有土地共有建物之適用? ● 設定地上權的土地，依危老申請重建，需要取得土地所有權人同意? ● 危老條例涉及建造執照有哪些相關法令? ● 重建計畫核准後可以與重建範圍外之鄰地申請同一建築執照? ● 基地退縮建築之容積獎勵額度審查?執行?高度放寬未包括放寬樓層數? ● 採用危老方式，因涉及數筆土地重建，建築容積如何計算?
【憑證入場】	☆暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
講座資歷	本中心特聘-林老師/內政部國土管理署 大家最喜歡的林老師/歡迎將您遇到的【都更、危老】問題，帶來現場請教講座
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

都更危老【U 2】都更權利變換、危老重建-所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名、團體購票亦可採用官網下載專用電子 EXCELL

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人 姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 08/13 起繳費 ☐ 4600/人 **【Y20240816B】今年下半年唯一梯次！**

早鳥優惠票 民 113 年 08/12 前繳費 ☐ 1 人 4200 元/人 ☐ 2 人團購 4000 元/人 ☐ 3 人以上團購 3900 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: **中華出版事業股份有限公司** 統編 **2474-0011**

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 _____ 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L4】

各類建築執照、 變更使用、違章建築、建管新知



目標效益

- 開發項目是合法的嗎?建照申請遲延會導致成本增加?無法啟用?無照違建?
- 想要更快速、精準、入門與評估「**建照、雜照、使照、拆照、變更、違建**」
- 提供最新政策議題「**危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源**」VS **建管**

《全台唯一》 民國 113 年 07 月 19 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>PART 1《使用分區、都審、建管》入門必知</u> 二、<u>PART 2《各類建築執照》評估、審查、疑義</u> ● <u>建造執照</u> ● <u>變更設計</u> ● <u>雜項執照</u> ● <u>使用執照、變更使用執照</u> ● <u>拆除執照</u> ● <u>畸零地</u> ● <u>危老重建</u> 三、<u>PART 3《違章建築》之管理與補照</u> ● 合法建築認定 ● 未領有使用執照之原有合法建物 ● 既存違建 四、<u>PART 4《建管新知》之彙整與應用</u> ● 危老重建之容積、建管 ● 淨零能源之建管、疑義 ● 電動車充電與消防、再生能源、太陽光電 VS <u>建管申請規定</u>
主講人 資歷	市政府建築管理工程處、市政府都市發展局、建築師、主任設計師
【憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L4】各類建築執照、變更使用、違章建築、建管新知

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請 您 連 上 官 網 WWW.CLPTC.COM 報 名 - 線 上 報 名 系 統

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 07/16 起繳費 ☐ 4800/人 **【Y20240719C】《2024 年唯一梯次》協助您!不需再花費大量時間摸索**

早鳥優惠票 民 113 年 07/15 前繳費 ☐ 1 人 4300 元/人 ☐ 2-3 人團購 4100 元/人 ☐ 4 人以上團購 4000 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 **2474-0011**

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L5】

不動產權益-租賃、占用、債權

目標效益

- 如何保障《租賃當事人、次承租人、不動產所有權人》的權益
- 歡迎將您的《租賃、越界、占用、債權、強制執行》爭議問題攜來

民國 113 年 08 月 29 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 <u>不動產租賃權益保護《PART1》</u> ● 定期租賃契約，可以提前終止？ ● 不動產租賃契約有期限限制？ ● 租賃權消滅時效？ ● 承租人沒有遵期返還時，出租人應如何救濟？ ● 租賃契約中，出租人的留置權如何行使？ ● 土地或房屋為他人占用時，應如何救濟？ ● 承租人將戶籍遷入不動產後，契約終止後未遷出戶籍如何處理？ 二、 <u>不動產租賃權益保護《PART2》</u> ● 押租金的法律性質？ ● 承租人可主張以押租金抵扣租金？ ● 押金有沒有上限限制？ ● 承租人積欠租金，出租人如何主張權利？ ● 租賃物稅捐的負擔？ ● 租金遲付時，出租人應如何主張權利？ ● 承租人積欠水電費，出租人應如何執行救濟？ ● 租賃期間可以調整租金？ ● 公寓大廈管理費由承租人負擔？ ● 房屋租賃稅金的爭議？ ● 租賃契約如果約定定金，定金的法律效力？ 三、 <u>不動產租賃權益保護《PART3》</u> ● 違法建物可以被承租？ ● 租賃標的物如何特定？如何確認提供租賃物的品質與範圍？ ● 租賃物有瑕疵應由何人修繕？ ● 租賃物毀損、滅失的責任區隔為何？ ● 房屋失火燒毀時如何處理？ ● 租地建屋與地上權、土地使用同意書的關係？ ● 租地建屋契約期滿後，如何處理建物？ ● 租賃物如果是「鬼屋」，會否影響契約效力？可以救濟？ ● 土地及土地上之房屋同屬一人所有，僅將土地或僅將房屋所有權讓與他人？ ● 區分所有建物的土地與房屋所有分離時應如何處理？ ● 不動產被查封時，影響承租人哪些權益？ 四、 <u>不動產-越界、占用、衍生地上權爭議與權利保護</u> 五、 <u>不動產強制執行-不良債權、不動產執行、抵押權、擔保債權</u>
【憑證入場】	☆暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
資歷	本中心特聘-不動產專業講座/執業律師 歡迎將您遇到的不動產爭議問題帶來
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L5】不動產權益-租賃、占用、債權

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請 您 採 用 官 網 WWW.CLPTC.COM 報 名 - 線 上 報 名 系 統

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 08/27 起繳費 ☐ 4600/人 **【Y20240829C】今年下半年唯一梯次！**

早鳥優惠票 民 113 年 08/26 前繳費 ☐ 1 人 4200 元/人 ☐ 2 人團購 4100 元/人 ☐ 3 人以上團購 3900 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【雙方約定】請您確認行程可以參加再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買繳費時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講座智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：您繳費起至活動日座談會之「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。活動日座談會之 **【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】**，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無出席者 **【NO SHOW】** 本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述雙方約定須知，購買即表示您同意本中心購買須知雙方約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

繳費單據黏貼處

請於官網首頁/最新消息處
下載本表格-以進行報名作業
https://www.clptc.com
https://www.clptc.com/3-1-
News_Info.asp#623
EXCELL檔案填單之後，請您 e-
mail至：clptc@clptc.com

開課日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司大名	部門	職稱	性別	公務員	身份証號-公務員必填	統一編號必填	繳費金額	繳費日期	您的繳費帳戶後五碼
Y20240111A	藝文採購解新應用專班	劉**	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	空軍*****	採購組	採購官	女	否	F23456789	12345678			
	以上 範本參考											(圖係由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票)			

紅色*必填，謝謝，欄位自行增加

請詳細閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

報名單位聯絡人	Email*	手機*	市話*
趙00	clptc@gmail.com	0987-0000000	02-23628111

填單之後，請您e-mail至：clptc@clptc.com/電話:02-23628111教務組



備註	
核對憑證	■ 開立原則，團體一張，將於課程當天現場領取(因係由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票) ■ 依統一發票使用辦法規定，發票一經開立不得更改，對於買方名稱及統一編號不得任意更改或應買方要求改開其他營利事業及統一編號。
繳費方式	■ 網銀ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期 ● ATM轉帳 - 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008，帳號112-10-112020-6 ● 銀行匯款 - 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008，帳號112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編:2474-0011
報名須知	※ 請您詳閱報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名繳費。相關約定於您報名繳費時成立 ※ ※ 二位以上一起報名” 同一堂課程”，可以適用團體價 / 團體優惠價，無法跨課程使用 ※ 若您沒收到報名成功確認信，請您來信(通常中心回覆信給您都會收到)或下午來電由資管人員協助 ※ ※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊-提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上~學員姓名) ※ ※ 以上相關您報名繳費確認或異動來信，我們都會回覆您，請務必確認您的EMAIL與中心是暢通 ※ ※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意垃圾桶，並務必將中心信箱改成信任郵件。 若貴機關有檔信機制，請洽貴單位之MIS開放權限 ※ 1. 【活動通知】:開課前將Email上課通知(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信或報名沒成功，請您來電連繫。 2. 【活動調整】:主辦單位有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。 3. 【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供講義電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智慧財產權與個人資料保護法之行為。 4. 【退費規定】:無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之【前四個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座與相關資源調度皆數月前邀約策劃，非常不易，屬因應產業時勢學習需求之藝文專業實務研討活動(如同演唱會、路跑、旅行團活動，皆有特定主題探討，非循環式課程)，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者【NO SHOW】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。 ※ 【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息 ※ ※ 【參訓證明】:全程參與學員將授予【證書】。若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失而需要申請補發者，將酌收行政工本費200元 ※ ※ 【團體報名】:(1)線上報名 (2)上本中心官網下載團體表 (3)請來電洽詢。 【註1】團體需有統一聯絡人 【註2】開立相同統一編號之發票 ※ ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，若有疑問歡迎來電洽詢 ※